

“Gerenciamos el proceso de diseño a través de la metodología BIM y la utilización de software de frontera”

 AUTODESK
REVIT

 etap

MEPBIM
Modeling • Estimation • Projecting • Monitoring



OFERTA DE APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REDES ELECTRICAS, ILUMINACION, CANALIZACIONES PARA COMUNICACIONES, PROYECTOS SERIE Y TRAMITES ANTE ORL

ESTACIONES TRANSMILENIO AV. 68

Señores
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S
LIZETH PAOLA RODRIGUEZ
Líder formulación de proyectos
4321120 Ext: 2108
3105815693
Lizeth.Rodriguez@mgm-ingenieria.com.co
Calle 19 Sur # 28 - 15
La ciudad

Respetados señores,

Tenemos el gusto de presentar a **Consultoría e Ingeniería de Colombia, COLINCOL S.A.S**, una empresa especializada en diseño y modelamiento de redes MEP para proyectos especiales, grandes superficies, industria, edificios gubernamentales e institucionales y vivienda, con la capacidad de trabajar bajo el sistema colaborativo BIM y empleando herramientas de modelado 2D y 3D.

Ponemos a su disposición nuestra experiencia y conocimientos para crear proyectos eficientes, rentables y novedosos para convertimos en su consultor de confianza. Contamos con el capital humano, organizacional y la experiencia para convertirnos en su aliado estratégico.

Lo invitamos a conocer más sobre nosotros en nuestra página web: www.colincol.com, allí podrá descargar brochures, consultar nuestra experiencia, los perfiles de nuestros ingenieros senior y nuestro equipo de trabajo, los servicios que ofrecemos y mucho más.

Contenido

1.	CONDICIONES DE ENTRADA PARA LA OFERTA	4
2.	ALCANCE DE LA PROPUESTA Y ENTREGABLES	4
2.1.	DIAGNOSTICO DE DISEÑOS EXISTENTES Y ACOMPAÑAMIENTO EN OBRA..	4
3.	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	5
3.1.	ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS	6
3.1.1.	Diseños de Iluminación de acuerdo con RETILAP.....	6
3.1.2.	Diseño de redes de comunicaciones	7
3.1.3.	Acompañamiento en obra.....	7
4.	FORMATO DE MODELADO.....	7
5.	SOTWARE UTILIZADOS	7
6.	ENTREGABLES DE DISEÑO.....	8
7.	INFORMACION REQUERIDA PARA LOS DISEÑOS	8
8.	CONDICIONES DE LA OFERTA	9
9.	VALOR DE LA OFERTA	9
10.	FORMA DE PAGO.....	9
11.	TIEMPO DE ENTREGA	10
12.	ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA	11
13.	SUGERENCIAS, QUEJAS Y RECLAMOS	11
14.	VALIDEZ DE LA OFERTA	11

1. CONDICIONES DE ENTRADA PARA LA OFERTA

Tipo de proyecto: Mercantiles
Ubicación: Bogotá
Área construida: 6550 m²
Área externa: 0 m²
Trámites: Si

Descripción: La oferta contempla la apropiación de los estudios y diseños existentes de redes eléctricas, iluminación, canalizaciones de voz y datos, proyectos serie para operador de red, para las siguientes estaciones:

Solicitó tu colaboración con la cotización de la revisión, actualización y optimización de los diseños de: redes internas de 6 estaciones Transmilenio de la Av 68 de las siguientes características:

GRUPO 4:

- Estación Tipo 4 (300x5m) (Calle 13)
- Estación Tipo 3 (140x7M) (Calle 19)
- Estación Tipo 2 (200x5m) (Av. Esperanza)

GRUPO 7:

- Estación Tipo 2 (200x5m) (calle 72)
- Estación Tipo 2 (200x5m) (calle 80)
- Estación Tipo 3 (140x7M) (calle 98)

Así mismo solicitan incluyamos los diseños para 6 Taquillas exteriores y un edificio bicicletero con una área aprox. de 72 m²

2. ALCANCE DE LA PROPUESTA Y ENTREGABLES

Atendiendo su gentil solicitud y teniendo en cuenta la información suministrada por ustedes, presentamos nuestra propuesta técnica y económica de Apropiación de estudios y diseños que incluye los elementos listados a continuación:

2.1. DIAGNOSTICO DE DISEÑOS EXISTENTES Y ACOMPAÑAMIENTO EN OBRA

En caso de que el constructor cuente con diseños detallados de redes eléctricas, iluminación y canalizaciones para comunicaciones, ofrecemos la revisión y diagnóstico de estos diseños y el acompañamiento de un ingeniero durante tres (3) meses, con una intensidad semanal de ocho (8) horas.

Esta alternativa incluye:

- Informes de diagnostico de los diseños existentes a la luz del RETIE, RETILAP, normas de operador de red local y principios de buena ingeniería.
- Informes semanales con observaciones, recomendaciones y sugerencias sobre la actividad semanal de comités de obra.

3. DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE ACUERDO A RETIE

En caso de que el constructor no cuente con diseños detallados ofrecemos la siguiente alternativa.

Apropiación de diseño detallado de redes eléctricas de acuerdo a RETIE, Artículo 10.2.1:

- a) Análisis de riesgos de origen eléctrico y medidas para mitigarlos.
- b) Análisis de riesgos por descargas eléctricas atmosféricas (rayos) y medidas de protección.
Diseño de sistemas de protección integral contra rayos.
- c) Cálculo de cargas iniciales y futuras, incluyendo factor de potencia y armónicos.
- d) Coordinación de aislamiento eléctrico.
- e) Análisis y cálculos de cortocircuito, arco eléctrico y falla a tierra.
- f) Nivel tensión óptima respecto de tensiones disponibles.
- g) Cálculos de campos electromagnéticos.
- h) Cálculo de transformadores incluyendo efectos de los armónicos y factor de potencia en la carga.
- i) Sistema de puesta a tierra.
- j) Cálculo económico de conductores, teniendo en cuenta todos los factores de pérdidas, las cargas resultantes y los costos de la energía.
Cálculo de circuitos.
Cálculo de conductor económico.
- k) Especificación de los conductores, teniendo en cuenta el tiempo de disparo de los interruptores, la corriente de cortocircuito de la red y la capacidad de corriente del conductor.
- l) Cálculo mecánico de estructuras y de elementos de sujeción y soporte de equipos, incluye bandejas porta cables a las cuales se les debe calcular la ocupación y cargabilidad, para informar al calculista de la obra civil.
- m) Cálculo y coordinación de protecciones contra sobrecorrientes. En baja tensión se permite la coordinación con las características de limitación de corriente de los dispositivos según IEC 60947-2 Anexo A.
- n) Cálculos de canalizaciones (tubos, ductos, canaletas y electroductos), bandejas portacables y volumen de encerramientos (cajas, conduletas, armarios, etc.).
Dimensionamiento de ducterías.
Cálculo de ocupación de bandejas portacables.
Dimensionamiento de cajas para salidas, aparatos, conexiones.
Dimensionamiento de cajas de paso.
- o) Cálculo de pérdidas de energía, teniendo en cuenta los efectos de armónicos y factor de potencia.
- p) Cálculos de regulación de tensión.
- q) Clasificación de áreas.
- r) Diagramas unifilares.

- s) Planos y esquemas eléctricos para construcción.
- t) Especificaciones de construcción complementarias a los planos, incluyendo las de tipo técnico de equipos y materiales y sus condiciones particulares.
- u) Distancias de seguridad o servidumbre requeridas.
- v) Justificación técnica de desviación normativa cuando sea estrictamente necesaria, siempre y cuando no comprometa la seguridad de las personas o de la instalación.
- w) Los demás estudios que el tipo de instalación requiera para su correcta y segura operación, tales como condiciones sísmicas, acústicas, mecánicas o térmicas. Bomba contra incendio.

3.1. ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS

3.1.1. Diseños de Iluminación de acuerdo con RETILAP

Apropiación de diseño detallado de acuerdo con el Artículo 210.2.3 del RETILAP.

- 3.1.1.1. Recepción de información de entrada, arquitectura, criterios y sugerencias de parte del diseñado arquitectónico (se determina tipo de espacialidad debemos iluminar, qué tipo de materiales la componen, cuáles son sus necesidades funcionales que deben cumplirse, cuáles son las posibilidades expresivas que podemos desarrollar).
- 3.1.1.2. Modelamiento básico en DIALUX de las zonas de la arquitectura que lo requieran, sin tener en cuenta especificación de acabados de muros, techos y pisos, detalles arquitectónicos precisos ni modelado de volúmenes detallados.
- 3.1.1.3. Planteamiento de luminarias para los espacios arquitectónicos del proyecto que lo requieran.
- 3.1.1.4. Cálculo de todos los parámetros fotométricos exigidos por el RETILAP.
- 3.1.1.5. Informe fotométrico con cálculo de parámetros fotométricos mínimos exigidos por el RETILAP.
 - Cálculo y verificación de cumplimiento de niveles de iluminación (luxes).
 - Cálculo y verificación de cumplimiento de deslumbramiento (UGR).
 - Cálculo y verificación de cumplimiento de uniformidad.
 - Cálculo y verificación de cumplimiento de eficiencia energética (VEEI).
 - Diseño detallado en software de modelado con tipología y ubicación de luminarias empleadas.

Nota

Si hay cambios en la arquitectura después de aprobada la fase de ingeniería básica y se requiere implementar un nuevo modelamiento en el software de cálculo fotométrico, se cobrarán los honorarios del nuevo modelamiento de acuerdo a la tarifa mostrada en el capítulo de valor de la oferta.

3.1.2. Diseño de redes de comunicaciones

Apropiación de estudios y diseños de canalización para comunicaciones:

3.1.2.1. Memorias de cálculo con diseño y especificación de todos los componentes.

- Cámaras de entrada.
- Cámara de enlace.
- Canalización de enlace.

3.1.2.2. Modelado del sistema con todos los componentes listados (dwg o rvt).

3.1.3. Acompañamiento en obra

Revisión y diagnóstico de diseños existentes de redes eléctricas, iluminación y canalizaciones de comunicaciones y el acompañamiento de un ingeniero durante tres (3) meses, con una intensidad semanal de ocho (8) horas.

Esta alternativa incluye informes semanales con observaciones, recomendaciones y sugerencias sobre la actividad semanal de comités de obra.

4. FORMATO DE MODELADO

CAD

5. SOTWARE UTILIZADOS

Estudios fotométricos

Dialux

Estudio de flujo de carga, cortocircuito y coordinación de protecciones

ETAP Versión 16.1.1

Cálculos de sistemas de puesta a tierra

Aplicación propia en Excel basada en IEEE 80 - 2000

Cálculo de nivel de riesgo ante descargas atmosféricas

IEC Risk Assessment Calculator IEC 62305

Modelamiento de redes

AutoCAD, DraftSight, Ares Commander, GStarCAD, REVIT MEP

6. ENTREGABLES DE DISEÑO

En todas las etapas de diseño se incluyen memorias de cálculo con los ítems indicados en el alcance, según las especialidades contratadas, y el modelado en dwg o rvt según aplique, para las redes respectivas. Los dos componentes van evolucionando en nivel de detalle desde la etapa conceptual hasta la entrega final para construcción.

Respecto al modelamiento contendrá los siguientes elementos generales:

- Memoria de cálculo y estudios
- Modelo de cuartos técnicos
- Modelo de tableros y gabinetes
- Modelo de salidas para aparatos y equipos
- Modelo de sistemas de canalizaciones
- Modelo de cableados
- Modelo de diagrama unifilar
- Modelo de sistema de protección contra rayos
- Modelo sistema de puesta a tierra
- Modelo de esquemas y detalles

7. INFORMACION REQUERIDA PARA LOS DISEÑOS

- Diseños completos cumpliendo RETIE y RETILAP, para las instalaciones eléctricas, iluminación, para la opción en la cual el cliente cuenta con diseños completos detallados
- Planos arquitectónicos completos y actualizados, incluyendo cortes y las fachadas arquitectónicas completas por cada punto cardinal por cada edificio y fachadas generales del conjunto también por cada punto cardinal, en formato requerido conveniente a la tecnología de modelado contratada.
- Planos de localización geográfica del proyecto en donde se pueda situar claramente el mismo.
- Planos estructurales completos incluyendo cortes en formato requerido conveniente a la tecnología de modelado contratada.

8. CONDICIONES DE LA OFERTA

- ✓ La oferta incluye reuniones virtuales ilimitadas por cualquier medio disponible (Skype, Zoom, Google Meet etc.) que sea de su preferencia. Para mayor eficiencia en la coordinación y del proyecto y la protección de las personas participantes ante el COVID 19, lo invitamos a evitar las reuniones presenciales.
- ✓ Si lo desea podemos ofertar su proyecto en 3D REVIT.
- ✓ En caso de que el proyecto vaya a ser certificado bajo LEED, podemos ofertar la ingeniería de detalle y las reuniones adicionales requeridas.
- ✓ La propuesta no incluye costos de revisiones, honorarios, derechos y en general pagos que se deben efectuar ante el operador de la red eléctrica o entidades certificadoras de las instalaciones eléctricas, directamente (RETIE).
- ✓ Es responsabilidad del cliente la coordinación con otras especialidades técnicas del proyecto.
- ✓ La oferta no incluye coordinación BIM del proyecto.
- ✓ La oferta no incluye estudios de interferencias de redes de las diferentes especialidades.
- ✓ La oferta no incluye estudios de áreas clasificadas.
- ✓ La oferta no incluye mediciones de resistividad de terreno.
- ✓ La oferta no incluye diseño de proyectos serie ni tramites ante operador de red.

9. VALOR DE LA OFERTA

El valor total de la oferta es el siguiente:

Alternativa 1, revisión y acompañamiento en obra:

Valor mensual:

DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS CON CERO CENTAVOS (\$ 2.565.000) MÁS IVA.

Alternativa 2, diseños completos:

SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS (\$ 63.800.000) MÁS IVA.

10. FORMA DE PAGO

Alternativa 1, revisión y acompañamiento en obra:

Corte mensual
Alternativa 2, diseños completos:

horas hombre proyectadas	1195
valor proyectado	\$ 63.800.000

ETAPA	PORCENTAJE	VALOR	HORAS
Ingeniería conceptual	20,0%	\$ 12.760.000	239
Ingeniería básica	30,0%	\$ 19.140.000	358
Ingeniería de detalle	40,0%	\$ 25.520.000	478
Documentos para construcción	10,0%	\$ 6.380.000	119

100,0%

Notas:

- ✓ Para poder dar inicio a los trabajos objeto de la presente oferta se requiere orden de servicio o contrato debidamente legalizado y pago del anticipo si aplica.

11. TIEMPO DE ENTREGA

Esta propuesta fue calculada para un tiempo máximo de 6 semanas, en caso de que este tiempo sea superado en un 50% debido a cambios y/o stand by del proyecto, se enviara la oferta con los reajustes económicos por administración a que haya lugar.

Ver cronograma estimado de ejecución en el Anexo 1, este cronograma será ajustado al iniciar el proyecto entre las dos partes, deberá ser aprobado por el cliente para dar inicio a las actividades. COLINCOL hará seguimiento durante todo el periodo de ejecución a través de nuestro Sistema de Control de Proyectos.

Notas:

- El tiempo de ejecución de diseños comienza a partir de la legalización de la legalización del contrato, la firma del acta de inicio y la aprobación del cronograma por parte del representante del cliente.
- La programación de actividades para el proyecto está sujeta a nuestra carga interna de actividades, de acuerdo a los proyectos en curso en nuestro sistema al momento de legalizar la orden de servicio o contrato.
- El tiempo anterior corresponde a la ejecución de diseños, no incluye tiempo para trámites el cual depende de los operadores de redes y no está bajo el control de COLINCOL.

- Los trámites inician al terminar la fase de diseños, para dar inicio a esta fase en caso de que aplique, el cliente debe suministrar los documentos legales completos y actualizados solicitados por el operador de red.

12. ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

Si esta oferta es aceptada por favor generar contrato, otrosí (cuando aplique), orden de servicio y/o carta de aceptación.

13. SUGERENCIAS, QUEJAS Y RECLAMOS

Si tiene alguna sugerencia, queja o reclamo para mejorar nuestro servicio, respecto al alcance de los trabajos contratados, favor comuníquese por cualquiera de los siguientes medios con la Directora Administrativa Paola Cárdenas, PBX (571) 7520337 / 7552546, correo electrónico: administracion@colincol.com, dirección: Calle 16 sur No. 22 – 19, Oficina 501.

14. VALIDEZ DE LA OFERTA

La presente oferta económica tiene una validez de 30 días calendario contado a partir de la fecha, una vez vencido este término se debe pedir ampliación oficial del mismo mediante comunicación escrita.

Cordialmente,



Carlos Andrés González Laverde
Director ejecutivo

ANEXO 1 - CRONOGRAMA ESTIMADO DE EJECUCION

Nombre del Proyecto:
Horas hombre disponibles:

ESTACIONES TRANSMILENIO AV, 68 - GRUPOS 4 Y 7
1195

ítem	Etapa	Responsabilidad	Estado	Septiembre				Octubre				Noviembre				Diciembre				OBSERVACIONES
				S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	
1	Información de entrada (planos arquitectónicos, estructurales, cartillas de Transmilenio, directrices de interesados)	Cliente/Colincol	P																	
			E																	
2	Ingeniería conceptual	Cliente	P																	
			E																	
3	Ingeniería básica	Colincol	P																	
			E																	
4	Ingeniería de detalle	Colincol	P																	
			E																	
5	Documentos para construcción	Colincol	P																	
			E																	

NOTAS

S Semana
P Proyectado
E Ejecutado
G