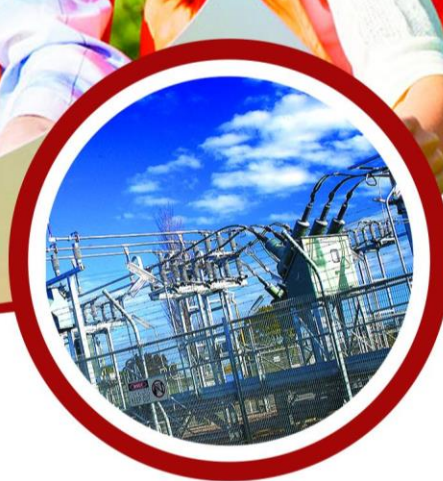


*“Gerenciamos el proceso de diseño a través de la metodología BIM y la utilización de software de frontera”*

 **AUTODESK**  
REVIT

 **etap**  
Energy Project

**MEPBIM**  
• Mechanical • Electrical • Plumbing



## OFERTA DE ESTUDIOS FOTOMETRICOS AREAS EXTERNAS

### EDIFICIO OCOBOS

Señores

**ARQUITECTURA Y CONCRETO**

**MARÍA CATALINA HERNÁNDEZ CASTRO**

**Administrador de Proyectos**

3192563348

(571) 610 85 55 ext 3079

catalinahernandez@arquitecturayconcreto.com

CC: melissaduran@arquitecturayconcreto.com

Calle 82 N° 11-37, Of. 301, Edificio Confianza

La ciudad

Respetados señores,

Tenemos el gusto de presentar a **Consultoría e Ingeniería de Colombia, COLINCOL S.A.S**, una empresa especializada en diseño y modelamiento de redes MEP para proyectos especiales, grandes superficies, industria, edificios gubernamentales e institucionales y vivienda, con la capacidad de trabajar bajo el sistema colaborativo BIM y empleando herramientas de modelado 2D y 3D.

Ponemos a su disposición nuestra experiencia y conocimientos para crear proyectos eficientes, rentables y novedosos para convertirnos en su consultor de confianza. Contamos con el capital humano, organizacional y la experiencia para convertirnos en su aliado estratégico.

Lo invitamos a conocer más sobre nosotros en nuestra página web: [www.colincol.com](http://www.colincol.com), allí podrá descargar brochures, consultar nuestra experiencia, los perfiles de nuestros ingenieros senior y nuestro equipo de trabajo, los servicios que ofrecemos y mucho más.

## Contenido

|       |                                                    |   |
|-------|----------------------------------------------------|---|
| 1.    | CONDICIONES DE ENTRADA PARA LA OFERTA .....        | 4 |
| 2.    | ALCANCE DE LA PROPUESTA Y ENTREGABLES .....        | 4 |
| 2.1   | ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS .....           | 4 |
| 2.1.1 | Diseños de Iluminación de acuerdo con RETILAP..... | 4 |
| 3     | SOTWARE UTILIZADOS .....                           | 5 |
| 4     | ENTREGABLES DE DISEÑO.....                         | 5 |
| 5     | CONDICIONES DE LA OFERTA .....                     | 5 |
| 6     | VALOR DE LA OFERTA .....                           | 5 |
| 7     | FORMA DE PAGO.....                                 | 5 |
| 8     | TIEMPO DE ENTREGA .....                            | 6 |
| 9     | ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA .....                   | 6 |
| 10    | SUGERENCIAS, QUEJAS Y RECLAMOS .....               | 6 |
| 11    | VALIDEZ DE LA OFERTA .....                         | 7 |

## **1. CONDICIONES DE ENTRADA PARA LA OFERTA**

Tipo de proyecto:

Residencial

Ubicación:

Cajicá

Trámites:

no

## **2. ALCANCE DE LA PROPUESTA Y ENTREGABLES**

Atendiendo su gentil solicitud y teniendo en cuenta la información suministrada por ustedes, presentamos nuestra propuesta técnica y económica de estudios y diseños que incluye los elementos listados a continuación:

### **2.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS**

#### **2.1.1 Diseños de Iluminación de acuerdo con RETILAP para zonas externas**

Diseño detallado de acuerdo con el Artículo 210.2.3 del RETILAP.

- 2.1.1.1 Recepción de información de entrada, arquitectura, criterios y sugerencias de parte del diseñado arquitectónico (se determina tipo de espacialidad debemos iluminar, qué tipo de materiales la componen, cuáles son sus necesidades funcionales que deben cumplirse, cuáles son las posibilidades expresivas que podemos desarrollar).
- 2.1.1.2 Modelamiento básico en DIALUX de las zonas de la arquitectura que lo requieran, sin tener en cuenta especificación de acabados de muros, techos y pisos, detalles arquitectónicos precisos ni modelado de volúmenes detallados.
- 2.1.1.3 Planteamiento de luminarias para los espacios arquitectónicos del proyecto que lo requieran.
- 2.1.1.4 Cálculo de todos los parámetros fotométricos exigidos por el RETILAP.
- 2.1.1.5 Informe fotométrico con cálculo de parámetros fotométricos mínimos exigidos por el RETILAP.
  - Cálculo y verificación de cumplimiento de niveles de iluminación (luxes).
  - Cálculo y verificación de cumplimiento de deslumbramiento (UGR).
  - Cálculo y verificación de cumplimiento de uniformidad.
  - Cálculo y verificación de cumplimiento de eficiencia energética (VEEI).
  - Diseño detallado en software de modelado con tipología y ubicación de luminarias empleadas.

### **Nota**

Si hay cambios en la arquitectura después de aprobada la fase de ingeniería básica y se requiere implementar un nuevo modelamiento en el software de cálculo fotométrico, se cobrarán los honorarios del nuevo modelamiento de acuerdo a la tarifa mostrada en el capítulo de valor de la oferta.

## **3 SOTWARE UTILIZADOS**

### **Estudios fotométricos**

Dialux

## **4 ENTREGABLES DE DISEÑO**

- Informe de estudios fotométricos.
- Implantación de luminarias en modelo del proyecto.

## **5 CONDICIONES DE LA OFERTA**

- ✓ La propuesta no incluye costos de revisiones, honorarios, derechos y en general pagos que se deben efectuar ante el operador de la red eléctrica o entidades certificadoras de las instalaciones eléctricas, directamente (RETIE).

## **6 VALOR DE LA OFERTA**

El valor total de la oferta es el siguiente:

DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS  
(\$ 2.800.000) MÁS IVA.

## **7 FORMA DE PAGO**

10% contra entrega

### **NOTAS:**

- ✓ Para poder dar inicio a los trabajos objeto de la presente oferta se requiere orden de servicio o contrato debidamente legalizado y pago del anticipo si aplica.



## **8 TIEMPO DE ENTREGA**

Esta propuesta fue calculada para un tiempo máximo de 1 semanas, en caso de que este tiempo sea superado en un 50% debido a cambios y/o stand by del proyecto, se enviara la oferta con los reajustes económicos por administración a que haya lugar.

Ver cronograma estimado de ejecución en el Anexo 1, este cronograma será ajustado al iniciar el proyecto entre las dos partes, deberá ser aprobado por el cliente para dar inicio a las actividades. COLINCOL hará seguimiento durante todo el periodo de ejecución a través de nuestro Sistema de Control de Proyectos.

### **Notas**

- El tiempo de ejecución de diseños comienza a partir de la legalización de la legalización del contrato, la firma del acta de inicio y la aprobación del cronograma por parte del representante del cliente.
- La programación de actividades para el proyecto está sujeta a nuestra carga interna de actividades, de acuerdo a los proyectos en curso en nuestro sistema al momento de legalizar la orden de servicio o contrato.

## **9 ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Si esta oferta es aceptada por favor generar contrato, otrosí (cuando aplique), orden de servicio y/o carta de aceptación.

## **10 SUGERENCIAS, QUEJAS Y RECLAMOS**

Si tiene alguna sugerencia, queja o reclamo para mejorar nuestro servicio, respecto al alcance de los trabajos contratados, favor comuníquese por cualquiera de los siguientes medios con la Directora Administrativa Paola Cárdenas, PBX (571) 7520337 / 7552546, correo electrónico: [administracion@colincol.com](mailto:administracion@colincol.com), dirección: Calle 16 sur No. 22 – 19, Oficina 501.

## 11 VALIDEZ DE LA OFERTA

La presente oferta económica tiene una validez de 30 días calendario contado a partir de la fecha, una vez vencido este término se debe pedir ampliación oficial del mismo mediante comunicación escrita.

Cordialmente,



---

Carlos Andrés González Laverde  
Director ejecutivo